

**CONVENIO PARA DESEMBOLSO**

**Crédito No.**

**MONTO APROBADO:** [MontoLetraMoneda] LEMPIRAS EXACTOS (L. [Monto]).

Conste por el presente convenio que [Cliente], mayor de edad, [Estado\_Civil], [Profesion], [Nacionalidad], con domicilio en la ciudad de [ciudad\_domicilio], Departamento de [Departamento\_domicilio], [Direccion], número de teléfono: [Telefono] y correo electrónico: [Email], con Documento Nacional de Identificación (DNI) o Carné de Residencia número [Identificación] y Registro Tributario Nacional número [RTNcliente] y [Cliente2], mayor de edad, [Estado\_Civil2], [Profesion2], [Nacionalidad2], con domicilio en la ciudad de [Ciudad\_residencia2], Departamento de [Departamento\_domicilio2], [Direccion2], número de teléfono: [Telefono2] y correo electrónico: [Email2], con Documento Nacional de Identificación (DNI) o Carnet de Residencia número [Identificación2] y Registro Tributario Nacional número [RTNcliente2], **REPRESENTADOS** por [LogRepresentante], quienes en adelante se denominaran **LOS ACREDITADOS** solicitamos a **BANCO DEL PAÍS, S.A.** denominado en adelante **EL BANCO**, efectuar un desembolso a favor de **EL ACREDITADO** por la cantidad de [MontoLetraMoneda] LEMPIRAS EXACTOS (L. [Monto]) y de acuerdo a las modalidades, plazos y condiciones que en este convenio se contienen y que se incorporan al Contrato de Crédito de conformidad a lo siguiente: **PRIMERO:** Sobre la cantidad de capital desembolsada, **LOS ACREDITADOS** reconocen y pagarán una tasa interés del **SIETE POR CIENTO (7.00%)** siempre y cuando los fondos del “**Programa de Vivienda Clase Media Línea de Inversión - BCH**” con recursos financieros provenientes del nuevo Contrato de Administración de Fondo de Inversión (BCH) aprobado por el Consejo Directivo del BANHPROVI mediante resolución CD-107-14-E/2023 celebrada el 31 de marzo de 2023 conforme lo estable el Oficio N°PE-009/023 se encuentren activos. En caso de mora parcial o total de intereses o capital, **EL BANCO** queda facultado para cobrar una tasa de recargo por mora del [Tasa\_moraLetra] **POR CIENTO ([Tasa\_mora]%)** anual calculado sobre los saldos vencidos de capital e intereses corrientes. El pago de la mora o abono parcial no constituye prórroga del plazo, teniendo **EL BANCO**, el ejercicio de todas las acciones legales que le corresponden. **SEGUNDO:**

Los fondos recibidos en virtud del desembolso solicitado se destinarán al segmento de **VIVIENDA. TERCERO:** Se conviene como modalidad de pago la siguiente: **a) [PlazoLetra] ([Plazo])** meses; **b) FORMA DE PAGO: [CuotasLetra] ([Cuotas])** Cuotas Fijas Niveladas de **[CuotaMensualLetraMoneda] LEMPIRAS (L. [CuotaMensual])**, cada una aplicada a Capital e Interés mensual. **c) Es entendido y aceptado que EL BANCO** podrá modificar el plan de pago del crédito a fin de realizar refinanciamiento o readecuación del mismo, cuando vencida cualquiera de las cuotas a pagar, no le sea posible al Acreditado cancelarla. Lo anterior no causará novación de la obligación. Asimismo, **EL BANCO** podrá capitalizar en el nuevo plan de pagos, los intereses corrientes devengados del crédito y no pagados por el Acreditado. **CUARTO:** Todos los pagos se harán de acuerdo a la moneda y plan de pago pactados, los que se deberán realizar directamente en las oficinas de **EL BANCO** sin necesidad de requerimiento alguno. **LOS ACREDITADOS** se comprometen expresamente a realizar todos los pagos a que está obligado de conformidad a lo pactado en el presente contrato, necesariamente en la moneda recibida, aún en el caso fortuito o de fuerza mayor, por lo cual expresamente renuncia por su propia voluntad a cualquier derecho, ventaja, excepción, defensa, demanda, contra demanda, acción o reclamo de no pagar, de conformidad con lo estipulado en el Artículo 11 del Código Civil. **QUINTO:** En caso de ser negociado con fondos de líneas especiales, en moneda nacional o extranjera, se cobrará una tasa sobre el principal vigente del **SIETE POR CIENTO (7.00%)** anual. **SEXTO:** Para el caso de ejecución judicial, **LOS ACREDITADOS** se someten a los términos y estipulaciones contenidas en el **CONTRATO DE APERTURA DE CRÉDITO** que para tal efecto suscribió con **EL BANCO. SÉPTIMO:** **LOS ACREDITADOS**, por medio del presente Convenio **AUTORIZAN** a **BANCO DEL PAÍS, S.A.**, a debitar y/o bloquear cualquiera de nuestras cuentas que mantenga en el mismo Banco con el importe de los abonos a capital más los intereses respectivos a cada vencimiento, lo mismo que cualquier ajuste de intereses u otro gasto relacionado con dicho desembolso. En fe de lo cual, **[LogRepresentante]**, en su condición personal, en representación de **[Cliente]**, **[Cliente2]** firman esta solicitud, la que de ser aprobada se convierte de inmediato en un convenio para desembolso, en la ciudad de **[Ciudad\_firma]**, departamento de

[Departamento\_firma], [DiaActualEnNumero] días del mes de [MesActualEnLetras]  
del año [AñoActualEnNumero].

[LogRepresentante]  
[LogId\_Rep\_Legal]  
REPRESENTANTE LEGAL

COPIA NO CONTROLADA