

CONVENIO PARA DESEMBOLSO

Crédito No.

MONTO APROBADO: [MontoLetraMoneda] LEMPIRAS EXACTOS (L. [Monto]). Conste por el presente convenio que [Cliente], mayor de edad, [Estado_Civil], [Profesion], [Nacionalidad], con domicilio en la ciudad de [ciudad_domicilio], Departamento de [Departamento_domicilio], [Direccion], número de teléfono: [Telefono] y correo electrónico: [Email], con Documento Nacional de Identificación (DNI) o Carné de Residencia número [Identificación] y Registro Tributario Nacional número [RTNcliente], **REPRESENTADO** por [LogRepresentante], **EL ACREDITADO**, solicita a **BANCO DEL PAÍS, S.A.** denominado en adelante **EL BANCO**, efectuar un desembolso a favor de **EL ACREDITADO** por la cantidad de [MontoLetraMoneda] LEMPIRAS EXACTOS (L. [Monto]), y de acuerdo a las modalidades, plazos y condiciones que en este convenio se contienen y que se incorporan al Contrato de Crédito de conformidad a lo siguiente:

PRIMERO: Sobre la cantidad de capital desembolsada, **EL ACREDITADO** reconoce y pagará una tasa interés del **CUATRO POR CIENTO (4.00%)** siempre y cuando los fondos del “Programa de Vivienda de Interés Social Fondo de Inversión-BCH” con recursos financieros provenientes del nuevo Contrato de Administración de Fondo de Inversión (BCH conforme lo establecido en el Oficio N°PE-002/024 se encuentren activos. En caso de mora parcial o total de intereses o capital, **EL BANCO** queda facultado para cobrar una tasa de recargo por mora del [Tasa_moraLetra] **POR CIENTO ([Tasa_mora]%)** anual calculado sobre los saldos vencidos de capital e intereses corrientes. El pago de la mora o abono parcial no constituye prórroga del plazo, teniendo **EL BANCO**, el ejercicio de todas las acciones legales que le corresponden. **SEGUNDO:** Los fondos recibidos en virtud del desembolso solicitado se destinarán al segmento de **VIVIENDA**. **TERCERO:** Se convienen como modalidad de pago la siguiente: **a) [PlazoLetra] ([Plazo])** meses; **b) FORMA DE PAGO:** [CuotasPGLetra] [CuotasPG] Cuotas Fijas Niveladas de [CuotaMensualLetraMoneda] LEMPIRAS (L. [CuotaMensual]), cada una aplicada a Capital e Interés mensual más [PeriodoGraciaLetra] ([PeriodoGracia]) meses de **PERIODO DE GRACIA** de Capital e Intereses mensuales. **c)** Es entendido y aceptado que **EL BANCO** podrá modificar el plan de pago del crédito a fin de realizar refinanciamiento o readecuación del mismo, cuando vencida cualquiera de las cuotas a pagar, no le sea

posible al Acreditado cancelarla. Lo anterior no causará novación de la obligación. Asimismo, **EL BANCO** podrá capitalizar en el nuevo plan de pagos, los intereses corrientes devengados del crédito y no pagados por el Acreditado. **CUARTO:** Todos los pagos se harán de acuerdo a la moneda y plan de pago pactados, los que se deberán realizar directamente en las oficinas de **EL BANCO** sin necesidad de requerimiento alguno. **EL ACREDITADO** se compromete expresamente a realizar todos los pagos a que está obligado de conformidad a lo pactado en el presente contrato, necesariamente en la moneda recibida, aún en el caso fortuito o de fuerza mayor, por lo cual expresamente renuncia por su propia voluntad a cualquier derecho, ventaja, excepción, defensa, demanda, contra demanda, acción o reclamo de no pagar, de conformidad con lo estipulado en el Artículo 11 del Código Civil. **QUINTO:** En caso de ser negociado con fondos de líneas especiales, en moneda nacional o extranjera, se cobrará una tasa sobre el principal vigente del **CUATRO POR CIENTO (4.00%)** anual. **SEXTO:** Para el caso de ejecución judicial, **EL ACREDITADO** se somete a los términos y estipulaciones contenidas en el **CONTRATO DE APERTURA DE CRÉDITO** que para tal efecto suscribió con **EL BANCO**. **SÉPTIMO:** **EL ACREDITADO**, por medio del presente Convenio **AUTORIZA** a **BANCO DEL PAÍS, S.A.**, a debitar y/o bloquear cualquiera de nuestras cuentas que mantenga en el mismo Banco con el importe de los abonos a capital más los intereses respectivos a cada vencimiento, lo mismo que cualquier ajuste de intereses u otro gasto relacionado con dicho desembolso. En fe de lo cual, **[LogRepresentante]**, en su condición personal, en representación de **[Cliente]**, firma esta solicitud, la que de ser aprobada se convierte de inmediato en un convenio para desembolso, en la ciudad de **[Ciudad_firma]**, departamento de **[Departamento_firma]** a los **[DiaActualEnNumero]** días del mes de **[MesActualEnLetras]** del año **[AñoActualEnNumero]**.

[LogRepresentante]
[LogId_Rep_Legal]
REPRESENTANTE LEGAL