

CONVENIO PARA DESEMBOLSO

Crédito No.

MONTO APROBADO: ([MontoLetraMoneda]) LEMPIRAS EXACTOS (L. [Monto]).

Conste por el presente convenio que **[Cliente]**, mayor de edad, **[Estado_civil]**, **[Profesion_Cliente]**, con domicilio en la ciudad de **[Ciudad_residencia]**, Departamento de **[Departamento]**, **[Direccion_r]**, número de teléfono: **[telefono_cliente]** y correo electrónico: **[Email]**, con Documento Nacional de Identificación (DNI) o Carné de Residencia número **[Identificación]** y Registro Tributario Nacional número **[RTNcliente]**, en adelante **EL ACREDITADO**, solicita a **BANCO DEL PAÍS, S.A.** denominado en adelante **EL BANCO**, efectuar un desembolso a favor de **EL ACREDITADO** por la cantidad de **([MontoLetraMoneda]) LEMPIRAS EXACTOS (L. [Monto])** y de acuerdo a las modalidades, plazos y condiciones que en este convenio se contienen y que se incorporan al Contrato de Crédito de conformidad a lo siguiente: **PRIMERO:** Sobre la cantidad de capital desembolsada, **EL ACREDITADO** reconoce y pagará una tasa interés del **SIETE POR CIENTO (7.00%)** siempre y cuando los fondos del “**Programa de Vivienda Clase Media “Esta Casa es Mía”** con fondos provenientes de BANHPROVI como administrador del fideicomiso del Banco Central de Honduras(BCH) se encuentren activos.

En caso de mora parcial o total de intereses o capital, **EL BANCO** queda facultado para cobrar una tasa de recargo por mora del **CUATRO POR CIENTO (4%)** anual calculado sobre los saldos vencidos de capital e intereses corrientes. El pago de la mora o abono parcial no constituye prórroga del plazo, teniendo **EL BANCO**, el ejercicio de todas las acciones legales que le corresponden. **SEGUNDO:** Los fondos recibidos en virtud del desembolso solicitado se destinarán al segmento de **VIVIENDA**. **TERCERO:** Se conviene como modalidad de pago la siguiente: **a) PLAZO: [PlazoLetra] ([Plazo])** meses; **b) FORMA DE PAGO: [CuotasLetra] [Cuotas]** Cuotas Fijas Niveladas de **([CuotaMensualLetraMoneda]) LEMPIRAS (L. ([CuotaMensual])**. **c)** Es entendido y aceptado que Banco del País, S.A. podrá modificar el plan de pago del crédito a fin de realizar el refinanciamiento o readecuación del mismo, cuando vencida la primera cuota a pagar, no le sea posible al Acreditado cancelarla. Lo anterior no causará novación de la

obligación. Asimismo, Banco del País, S.A. podrá capitalizar en el nuevo plan de pagos, los intereses corrientes devengados del crédito y no pagados por el Acreditado.

CUARTO: Todos los pagos se harán de acuerdo a la moneda y plan de pago pactados, los que se deberán realizar directamente en las oficinas de **EL BANCO** sin necesidad de requerimiento alguno. **EL ACREDITADO** se compromete expresamente a realizar todos los pagos a que está obligado de conformidad a lo pactado en el presente contrato, necesariamente en la moneda recibida, aún en el caso fortuito o de fuerza mayor, por lo cual expresamente renuncia por su propia voluntad a cualquier derecho, ventaja, excepción, defensa, demanda, contra demanda, acción o reclamo de no pagar, de conformidad con lo estipulado en el Artículo 11 del Código Civil. **QUINTO:** En caso de ser negociado con fondos de líneas especiales, en moneda nacional o extranjera, se cobrará una tasa sobre el principal vigente del **[TasaLetra] POR CIENTO ([Tasa] %)** anual.

SEXTO: Para el caso de ejecución judicial, **EL ACREDITADO** se somete a los términos y estipulaciones contenidas en el **CONTRATO DE APERTURA DE CRÉDITO** que para tal efecto suscribió con **EL BANCO**. **SÉPTIMO:** **EL ACREDITADO**, por medio del presente Convenio **AUTORIZA** a **BANCO DEL PAÍS, S.A.**, a debitar y/o bloquear cualquiera de nuestras cuentas que mantenga en el mismo Banco con el importe de los abonos a capital más los intereses respectivos a cada vencimiento, lo mismo que cualquier ajuste de intereses u otro gasto relacionado con dicho desembolso.

En fe de lo cual, **[Cliente]**, en su condición personal firma esta solicitud, la que de ser aprobada se convierte de inmediato en un convenio para desembolso, en la ciudad de **[Ciudad_firma]**, departamento de **[Departamento_firma]**, **[DiaActualEnNumero]** días del mes de **[MesActualEnLetras]** del año **[AñoActualEnNumero]**.

[Cliente]
[Identificación]