

**CONVENIO PARA DESEMBOLSO****Crédito No.****MONTO APROBADO: CERO CON 00/100 LEMPIRAS EXACTOS (L. 0).**

Conste por el presente convenio que **[Cliente]**, mayor de edad, **[Estado\_civil]**, **[Profesion\_Cliente]**, con domicilio en la ciudad de **[Ciudad\_residencia]**, Departamento de **SELECCIONAR**, **[Direccion\_r]**, número de teléfono: **[telefono\_cliente]** y correo electrónico: **[Email]**, con Tarjeta de Identidad o Carné de Residencia número **[Identificación]** y Registro Tributario Nacional número **[RTNcliente]**, en adelante **EL ACREDITADO**, solicita a **BANCO DEL PAÍS, S.A.** denominado en adelante **EL BANCO**, efectuar un desembolso a favor de **EL ACREDITADO** por la cantidad de **CERO CON 00/100 LEMPIRAS EXACTOS (L. 0)** y de acuerdo a las modalidades, plazos y condiciones que en este convenio se contienen y que se incorporan al Contrato de Crédito de conformidad a lo siguiente: **PRIMERO:** Sobre la cantidad de capital desembolsada, **EL ACREDITADO** y/o **BENEFICIARIO** reconoce y pagará una tasa de interés de la siguiente manera: **1)** Del año cero (0) al año siete (7) pagará una tasa de interés de hasta ocho punto siete por ciento (8.7%) anual aclarando que en este caso **EL BANCO** da como un beneficio a favor de **EL ACREDITADO**, del margen de intermediación del CUATRO POR CIENTO (4%) que corresponde al **BANCO**, el DOS POR CIENTO (2%), **quedando una tasa del SEIS PUNTO SETENTA POR CIENTO (6.70%)**, **2)** El año ocho (8) pagará una tasa de interés de hasta nueve punto ocho por ciento (9.8%) anual, aclarando que en este caso **EL BANCO** da como un beneficio a favor de **EL ACREDITADO**, del margen de intermediación del CUATRO POR CIENTO (4%) que corresponde al **BANCO**, el DOS POR CIENTO (2%) **quedando**

una tasa del **SIETE PUNTO OCHENTA POR CIENTO (7.80%)**<sup>3)</sup> El año nueve (9) pagará una tasa de interés de hasta diez punto nueve por ciento (10.9%) anual, aclarando que en este caso **EL BANCO** da como un beneficio a favor de **EL ACREDITADO**, del margen de intermediación del CUATRO POR CIENTO (4%) que corresponde al **BANCO**, el **DOS POR CIENTO (2%)** quedando una tasa del **OCHO PUNTO NOVENTA POR CIENTO (8.90%)**<sup>4)</sup> Del año diez (10) al año veinte (20) pagará una tasa de interés de hasta doce por ciento (12.0%) anual aclarando que en este caso **EL BANCO** da como un beneficio a favor de **EL ACREDITADO**, del margen de intermediación del CUATRO POR CIENTO (4%) que corresponde al **BANCO**, el **DOS POR CIENTO (2%)** quedando una tasa del **DIEZ POR CIENTO (10.00%)** siempre y cuando los fondos del “**Producto Financiero para Redescuento Vivienda Clase Media**” financiado con los recursos de **BANHPROVI** se encuentren activos. **EL BANCO** queda facultado para cobrar una tasa de recargo por mora del **CUATRO POR CIENTO (4%)**, anual calculado sobre los saldos vencidos de capital e intereses corrientes. El pago de la mora o abono parcial no constituye prórroga del plazo, teniendo **EL BANCO**, el ejercicio de todas las acciones legales que le corresponden. **SEGUNDO:** Los fondos recibidos en virtud del desembolso solicitado se destinarán al segmento de **VIVIENDA**. **TERCERO:** Se convienen como modalidades de pago las siguientes:

a) **PLAZO:** **CERO** meses; b) **FORMA DE PAGO:** b-i) Del año cero (0) al año siete (7): **OCHENTA Y CUATRO (84) CUOTAS FIJAS NIVELADAS DE CERO CON 00/100 LEMPIRAS (L.0);** b-ii) El año ocho (8) **DOCE (12) CUOTAS FIJAS NIVELADAS DE CERO CON 00/100 LEMPIRAS (L.0);** b-iii) El año nueve (9) **DOCE (12) CUOTAS FIJAS NIVELADAS DE CERO CON 00/100 LEMPIRAS (L.0);** b-iv) Del año diez (10) al año veinte (20) **CIENTO TREINTA Y DOS CUOTAS (132) CUOTAS FIJAS**

**NIVELADAS DE CERO CON 00/100 LEMPIRAS (L.0).** c) Es entendido y aceptado que Banco del País, S.A. podrá modificar el plan de pago del crédito a fin de realizar el refinanciamiento o readecuación del mismo, cuando vencida la primera cuota a pagar, no le sea posible al Acreditado cancelarla. Lo anterior no causará novación de la obligación. Asimismo, Banco del País, S.A. podrá capitalizar en el nuevo plan de pagos, los intereses corrientes devengados del crédito y no pagados por el Acreditado.

**CUARTO: EL ACREDITADO** expresamente entiende y acepta que en caso de que el presente desembolso se realice con fondos propios de **BANCO DEL PAÍS, S.A.**, la tasa de interés será del **OCHO PUNTO SETENTA POR CIENTO (8.70%)** anual y revisable de conformidad con la tasa de interés vigente en el mercado. Asimismo, **EL ACREDITADO** expresamente entiende y acepta que dicha tasa se mantendrá vigente hasta que los fondos provenientes del **BANCO HONDUREÑO PARA LA PRODUCCIÓN Y LA VIVIENDA (BANHPROVI)** hayan sido redescontados. En caso de que por cualquier motivo dichas cantidades no fueren redescontadas por el **BANCO HONDUREÑO PARA LA PRODUCCIÓN Y LA VIVIENDA (BANHPROVI)**, por razones no imputables a **EL BANCO**, dichas cantidades devengarán las tasas de interés que **EL BANCO** fije y aplique en sus operaciones activas durante la vigencia del préstamo, quedando sujeto el presente convenio para desembolso a la condición de modificaciones establecida en el **CONTRATO DE APERTURA DE CRÉDITO** suscrito al efecto. Todos los pagos se harán de acuerdo a la moneda y plan de pago pactados, los que se deberán realizar directamente en las oficinas de **EL BANCO** sin necesidad de requerimiento alguno. **EL ACREDITADO** se compromete expresamente a realizar todos los pagos a que está obligado de conformidad a lo pactado en el presente contrato, necesariamente en la moneda recibida, aún en el caso fortuito o de fuerza

mayor, por lo cual expresamente renuncia por su propia voluntad a cualquier derecho, ventaja, excepción, defensa, demanda, contra demanda, acción o reclamo de no pagar, de conformidad con lo estipulado en el Artículo 11 del Código Civil. **QUINTO:** Para el caso de ejecución judicial, **EL ACREDITADO** se somete a los términos y estipulaciones contenidas en el **CONTRATO DE APERTURA DE CRÉDITO** que para tal efecto suscribió con **EL BANCO**. **SEXTO:EL ACREDITADO**, por medio del presente Convenio **AUTORIZA** a **BANCO DEL PAÍS, S.A.**, a debitar y/o bloquear cualquiera de sus cuentas que mantenga en el mismo Banco con el importe de los abonos a capital más los intereses respectivos a cada vencimiento, lo mismo que cualquier ajuste de intereses u otro gasto relacionado con dicho desembolso.

En fe de lo cual,**[Cliente]**, en su condición personal firma esta solicitud, la que de ser aprobada se convierte de inmediato en un convenio para desembolso, en la ciudad de**[Ciudad\_firma]**, departamento de **SELECCIONAR**, el 05 de mayo de 2020.

**[Cliente]**

**[Identificación]**