

CONVENIO PARA DESEMBOLSO

Crédito No.

MONTO APROBADO: CERO CON 00/100 LEMPIRAS EXACTOS (L. 0).

Conste por el presente convenio que **[Cliente]**, mayor de edad, **[Estado_civil]**, **[Profesion_Cliente]**, con domicilio en la ciudad de **[Ciudad_residencia]**, Departamento de **SELECCIONAR**, **[Direccion_r]**, número de teléfono: **[telefono_cliente]** y correo electrónico: **[Email]**, con Tarjeta de Identidad o Carné de Residencia número **[Identificación]** y Registro Tributario Nacional número **[RTNcliente]**, en adelante **EL ACREDITADO**, solicita a **BANCO DEL PAÍS, S.A.** denominado en adelante **EL BANCO**, efectuar un desembolso a favor de **EL ACREDITADO** por la cantidad de **CERO CON 00/100 LEMPIRAS EXACTOS (L. 0)** y de acuerdo a las modalidades, plazos y condiciones que en este convenio se contienen y que se incorporan al Contrato de Crédito de conformidad a lo siguiente: **PRIMERO:** Sobre la cantidad de capital desembolsada, **EL ACREDITADO** reconoce y pagará una tasa interés del **DOCE POR CIENTO (12.00%)** y permanecerá fija durante los primeros **nueve (9) años** del crédito **siempre y cuando los fondos del “Programa de Asistencia a la Tasa Preferencial para la Adquisición de Vivienda Media”**, financiado con los recursos del Estado de Honduras se encuentren activos. El Estado de Honduras, a través del *Fideicomiso para la Administración del Fondo Asignado para el Programa a la Tasa Preferencial para la Adquisición de Vivienda Media y Social* otorgará un complemento o aporte asistencial a la Tasa Preferencial durante los primeros **NUEVE (9) AÑOS** de vigencia del crédito, con el siguiente comportamiento:

Años	Tasa de Interés Nominal (TIN)	Aporte a la Tasa de Interés por el Estado	Tasa de interés al Beneficiario
0 a 7	12%	3.30%	8.70%
8	12%	2.20%	9.80%
9	12%	1.10%	10.90%
10 a 20	12%	0.00%	Revisable

A partir del año diez (10), la tasa de interés correspondiente será 12% o la que resulte del cálculo de la Tasa Promedio Ponderada de préstamos nuevos para vivienda del Sistema Financiero y que se otorgue con fondos propios de la Institución, misma que será ajustable de forma anual en virtud de que el financiamiento está siendo otorgado con recursos propios de **EL BANCO**; debiendo **EL BANCO** notificar con quince (15) días de anticipación el ajuste realizado a la tasa de interés a través de comunicados en televisión, radio y periódicos, mensajes por medios electrónicos o avisos en las agencias, sucursales u oficinas y página web de **EL BANCO** en caso de modificación de tasa de interés. De igual forma y en caso de mora parcial o total de intereses o capital, **EL BANCO** queda facultado para cobrar una tasa de recargo por mora del **CUATRO POR CIENTO (4%) anual calculado sobre los saldos vencidos de capital e intereses corrientes**. El pago de la mora o abono parcial no constituye prórroga del plazo, teniendo **EL BANCO**, el ejercicio de todas las acciones legales que le corresponden. **SEGUNDO:** Los fondos recibidos en virtud del desembolso solicitado se destinarán al segmento de **VIVIENDA**. **TERCERO:** Se convienen como modalidades de pago las siguientes: **a) PLAZO: [PlazoLetra] meses; b) FORMA DE PAGO:** Doscientos Cuarenta (240) Cuotas Fijas Niveladas de **CERO CON 00/100 LEMPIRAS (L. 0); c)** El detalle del aporte a la tasa preferencial por el Gobierno y el monto mensual a cancelar por el cliente se indica en el **Plan de Pago** entregado a **EL**

ACREDITADO, mismo que forma parte íntegra de este convenio. d) Es entendido y aceptado que Banco del País, S.A. podrá modificar el plan de pago del crédito a fin de realizar el refinanciamiento o readecuación del mismo, cuando vencida la primera cuota a pagar, no le sea posible al Acreditado cancelarla. Lo anterior no causará novación de la obligación. Asimismo, Banco del País, S.A. podrá capitalizar en el nuevo plan de pagos, los intereses corrientes devengados del crédito y no pagados por el Acreditado.

CUARTO: Todos los pagos se harán de acuerdo a la moneda y plan de pago pactados, los que se deberán realizar directamente en las oficinas de **EL BANCO** sin necesidad de requerimiento alguno. **EL ACREDITADO** se compromete expresamente a realizar todos los pagos a que está obligado de conformidad a lo pactado en el presente contrato, necesariamente en la moneda recibida, aún en el caso fortuito o de fuerza mayor, por lo cual expresamente renuncia por su propia voluntad a cualquier derecho, ventaja, excepción, defensa, demanda, contra demanda, acción o reclamo de no pagar, de conformidad con lo estipulado en el Artículo 11 del Código Civil. **QUINTO:** En caso de ser negociado con fondos de líneas especiales, en moneda nacional o extranjera, se cobrará una tasa sobre el principal vigente del **DIEZ PUNTO NOVENTA Y CINCO POR CIENTO (10.95%)** anual. **SEXTO:** Para el caso de ejecución judicial, **EL ACREDITADO** se somete a los términos y estipulaciones contenidas en el **CONTRATO DE APERTURA DE CRÉDITO** que para tal efecto suscribió con **EL BANCO**. **SÉPTIMO:** **EL ACREDITADO**, por medio del presente Convenio **AUTORIZA** a **BANCO DEL PAÍS, S.A.**, a debitar y/o bloquear cualquiera de nuestras cuentas que mantenga en el mismo Banco con el importe de los abonos a capital más los intereses respectivos a cada vencimiento, lo mismo que cualquier ajuste de intereses u otro gasto relacionado con dicho desembolso.

En fe de lo cual, **[Cliente]**, en su condición personal firma esta solicitud, la que de ser aprobada se convierte de inmediato en un convenio para desembolso, en la ciudad de **[Ciudad_firma]**, departamento de **SELECCIONAR**, el 05 de mayo de 2020.

[Cliente]
[Identificación]

COPIA NO CONTROLADA